

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

## **Beratungsstelle Energieeffizienz und Nachhaltigkeit – BEN**

der Bayerischen Architektenkammer

gefördert durch:

**Bayerisches Staatministerium für  
Wohnen, Bau und Verkehr**

**energie-  
effizient und  
nachhaltig**



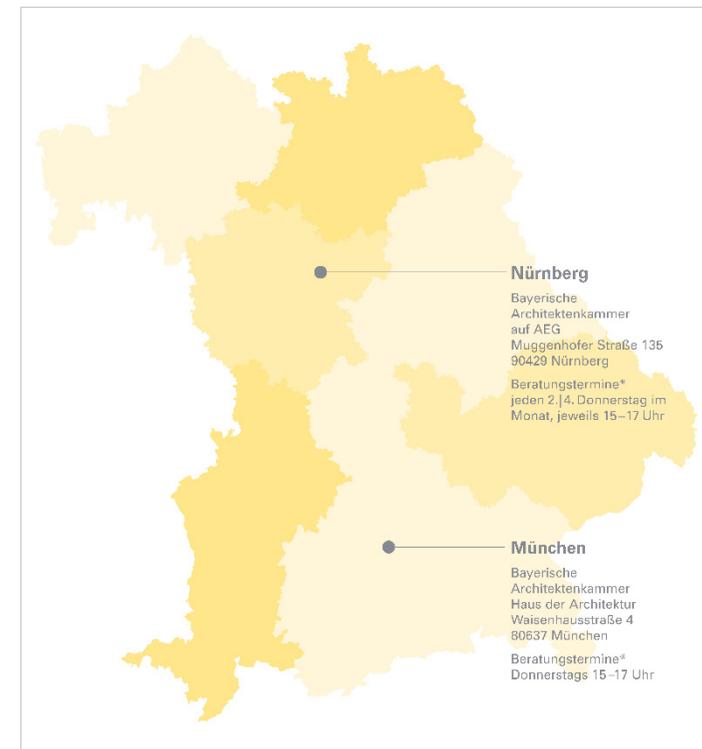
## Beratungsstelle Energieeffizienz und Nachhaltigkeit – BEN

### München

Haus der Architektur  
Waisenhausstr. 4  
80637 München

### Nürnberg

Auf AEG  
Muggenhofer Straße 135  
90429 Nürnberg



Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

## Update Förderungen



**Dipl.-Ing. Ulrich Jung**  
Architekt, Energieberater

### Inhalt

- **Übersichten**
- **Bafa-Förderungen**
- **10.000 Häuser-Programm**
- **KfW – Förderungen**
- **Steuerliche Förderungen**
- **Ausblick**

## Förderungen - Aktuelle Trends (1. Halbjahr 2020)

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

- Anhebung von Fördersätzen
- Attraktive Förderung von Dienstleistungen (Energieberatung, Baubegleitung)
- Bevorzugung von regenerativen Energieträgern vor Erdgas vor Erdöl
- Steuerliche Förderung der energetischen Wohneigentumssanierung

## Wichtige Förderinstitutionen

- **Ggf. Kommunen / Energieversorger**
- **Bafa**
- **10.000 Häuser – Programm (Bayr. Staatsregierung)**
- **KfW**

## Empfehlenswerte Übersichten

Ohne Anspruch auf Vollständigkeit

<http://foerderdatenbank.de/>

<https://energieagenturen.bayern/hp5837/Foerderkompass.htm>

<https://www.baufoerderer.de/>

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

# Bafa – Heizen mit erneuerbaren Energien (Quelle: Bafa)



Art der Heizungsanlage	Gebäudebestand		Neubau
	Fördersatz <sup>1</sup>	Fördersatz mit Austausch Ölheizung <sup>1</sup>	Fördersatz <sup>1</sup>
Solarthermieanlage <sup>2</sup>	30 %	30 %	30 %
Biomasseanlage oder Wärmepumpeanlage	35 %	45 %	35 %
Erneuerbare Energien Hybridheizung (EE-Hybride) <sup>3</sup>	35 %	45 %	35 %
Nachrüstung eines Sekundärbauteils für die Biomasseanlage zur Partikelabscheidung oder Brennwertnutzung <sup>4</sup>	35 %		35 %
Gas-Hybridheizung	mit erneuerbarer Wärmeerzeugung	30 % <sup>6</sup>	40 % <sup>6</sup>
	mit späterer Einbindung der erneuerbaren Wärmeerzeugung (Renewable Ready) <sup>5</sup>	20 % <sup>7</sup>	

Es gelten die Bestimmungen der Richtlinien vom 30.12.2019.

Anträge können ausschließlich über das elektronische Antragsformular gestellt werden. Die Antragstellung muss vor Beginn der Maßnahme erfolgen.

<sup>1</sup> Die Fördersätze verstehen sich als Förderhöchstgrenze und beziehen sich auf die förderfähigen Kosten für die beantragte Maßnahme.

<sup>2</sup> Da die Solarthermieanlage nie allein die gesamte Heizlast eines Gebäudes tragen kann, wird hier keine Austauschprämie gewährt.

<sup>3</sup> Kombination einer Solarthermieanlage-, Biomasse- und/oder Wärmepumpenanlage.

<sup>4</sup> Im Neubau als Errichtung einer Biomasseanlage inkl. Sekundärbauteil.

<sup>5</sup> Renewable Ready: Installiert wird eine Gasbrennwertheizung mit Speicher und Steuerungs- und Regelungstechnik für die spätere Einbindung eines erneuerbaren Wärmeerzeugers.

<sup>6</sup> Gilt für die gesamte förderfähige Anlage, inkl. erneuerbarer Wärmeerzeuger.

<sup>7</sup> Gilt für die gesamte förderfähige Anlage, ohne den später zu errichtenden erneuerbaren Wärmeerzeuger.

[https://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen\\_mit\\_Erneuerbaren\\_Energien/Foerderprogramm\\_im\\_Ueberblick/foerderprogramm\\_im\\_ueberblick\\_node.html](https://www.bafa.de/DE/Energie/Heizen_mit_Erneuerbaren_Energien/Foerderprogramm_im_Ueberblick/foerderprogramm_im_ueberblick_node.html)

# Bafa

[https://www.bafa.de/DE/Energie/energie\\_node.html](https://www.bafa.de/DE/Energie/energie_node.html)

Bundesförderung für Energieberatung
Contracting-Beratung
Bundesförderung für Energieberatung für Nichtwohngebäude
Bundesförderung für Energieberatung im Mittelstand
Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude
Energieeffizienznetzwerke Kommunen

Energieeffizienz
Bundesförderung für das Pilotprogramm Einsparzähler
Elektromobilität
Energieaudit
Bundesförderung für Energieeffizienz in der Wirtschaft - Zuschuss
Heizungsetiketten
Bundesförderung für effiziente Gebäude - Heizungsoptimierung
Kälte- und Klimaanlage
Kleinserien Klimaschutzprodukte
Kraft-Wärme-Kopplung
Querschnittstechnologien
Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (Wärmenetzsysteme 4.0)

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

## Bafa – Energieberatung für Wohngebäude (Quelle: Bafa)

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

### 80% der förderfähigen (Beratungs-)Kosten

Zuschuss in Höhe von 80 % des zuwendungsfähigen Beratungshonorars, maximal 1.300 Euro bei Ein- und Zweifamilienhäusern und maximal 1.700 Euro bei Wohnhäusern mit mindestens drei Wohneinheiten.

Zuschuss in Höhe von maximal 500 Euro für zusätzliche Erläuterung eines Energieberatungsberichts in Wohnungseigentümersammlung oder Beiratssitzung.

[https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung\\_Wohngebaeude/energieberatung\\_wohngebaeude\\_node.html](https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung_Wohngebaeude/energieberatung_wohngebaeude_node.html)

## **Bafa – Energieberatung im Mittelstand (Quelle: Bafa)**

80% der förderfähigen (Beratungs-)Kosten

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

### **Kleine und Mittlere Unternehmen (KMU):**

Für Unternehmen mit jährlichen Energiekosten über 10.000 Euro, beträgt die Zuwendung 80 % der förderfähigen Beratungskosten, jedoch maximal 6.000 Euro.

Für Unternehmen mit jährlichen Energiekosten von maximal 10.000 Euro, beträgt die Zuwendung 80 % der förderfähigen Beratungskosten, jedoch maximal 1.200 Euro.

[https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung\\_Mittelstand/energieberatung\\_mittelstand\\_node.html](https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung_Mittelstand/energieberatung_mittelstand_node.html)

# Bafa – Energieberatung für Nichtwohngebäude (Quelle: Bafa)

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

80% der förderfähigen (Beratungs-)Kosten

## Kommunen und gemeinnützige Organisationen:

HÖCHSTFÖRDERUNG IN ABHÄNGIGKEIT VON DER ZAHL DER NUTZUNGSZONEN

Anzahl Nutzungszonen	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	> 13
Höchstförderung in EUR (vorsteuerabzugsberechtigt)	3.500	4.500	5.500	6.500	7.500	8.500	9.500	10.500	11.500	12.500	13.500	14.500	15.000	15.000
Höchstförderung in EUR (nicht vorsteuerabzugsberechtigt)	4.165	5.355	6.545	7.735	8.925	10.115	11.305	12.495	13.685	14.875	15.000	15.000	15.000	15.000

[https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung\\_Nichtwohngebäude\\_Kommunen/sanierungskonzept\\_neubauberatung\\_node.html;jsessionid=BBAC133E461E208909DA126F9A41E1BB.2\\_cid362](https://www.bafa.de/DE/Energie/Energieberatung/Energieberatung_Nichtwohngebäude_Kommunen/sanierungskonzept_neubauberatung_node.html;jsessionid=BBAC133E461E208909DA126F9A41E1BB.2_cid362)

## 10.000 Häuser - Programm

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

[https://www.energieatlas.bayern.de/buerger/10000\\_haeuser\\_programm](https://www.energieatlas.bayern.de/buerger/10000_haeuser_programm)

### NEUES ZUM 10.000-HÄUSER-PROGRAMM

**Der Programmteil Energie SystemHaus wurde nach vollständiger Ausschöpfung des Antragskontingents zum 27.01.20 eingestellt und wird nicht fortgeführt. Eine weitere Antragstellung ist deshalb nicht mehr möglich.** Das 10.000-Häuser-Programm wird weiterentwickelt, um inhaltlich neue Schwerpunkte zu setzen. Abhängig von der weiteren Entwicklung der Förderangebote auf Bundesebene wird das Bayerische Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie im Laufe des Jahres neue Förderschwerpunkte erarbeiten.

**Das PV-Speicher-Programm wird in der bisherigen Form unverändert fortgeführt.**

## 10.000 Häuser – Programm (PV + Speicher)

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

Nutzbare Kapazität Batteriespeicher und Leistung PV-Anlage	Förderung
3,0 bis 3,9 kWh (Batteriespeicher) und $\geq 3,0$ kW <sub>p</sub> (PV-Anlage)	500 €
4,0 bis 4,9 kWh (Batteriespeicher) und $\geq 4,0$ kW <sub>p</sub> (PV-Anlage)	600 €
5,0 bis 5,9 kWh (Batteriespeicher) und $\geq 5,0$ kW <sub>p</sub> (PV-Anlage)	700 €
6,0 bis 6,9 kWh (Batteriespeicher) und $\geq 6,0$ kW <sub>p</sub> (PV-Anlage)	800 €
7,0 bis 7,9 kWh (Batteriespeicher) und $\geq 7,0$ kW <sub>p</sub> (PV-Anlage)	900 €
8,0 bis 8,9 kWh (Batteriespeicher) und $\geq 8,0$ kW <sub>p</sub> (PV-Anlage)	1.000 €
9,0 bis 9,9 kWh (Batteriespeicher) und $\geq 9,0$ kW <sub>p</sub> (PV-Anlage)	1.100 €
10,0 bis 10,9 kWh (Batteriespeicher) und $\geq 10,0$ kW <sub>p</sub> (PV-Anlage)	1.200 €
11,0 bis 11,9 kWh (Batteriespeicher) und $\geq 11,0$ kW <sub>p</sub> (PV-Anlage)	1.300 €
usw.	usw.
ab 30,0 kWh (Batteriespeicher) und $\geq 30,0$ kW <sub>p</sub> (PV-Anlage)	3.200 €

### OPTIONAL: LADESTATION FÜR ELEKTROFAHRZEUGE

Planen Sie eine Ladestation für Elektrofahrzeuge? Dann können Sie zusätzlich zur Förderung für den Batteriespeicher einen Zuschuss in Höhe von 200 Euro erhalten.

Fördergegenstand	Förderung
Ladestation für Elektrofahrzeuge	+ 200 €

## KfW-Förderung

Ab 01.01.2020 keine Förderung für fossile Energieträger

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

### Nicht mehr geförderte Maßnahmen:

- Öl-Heizungen, Gas-Heizungen als Einzelmaßnahmen (Wohn- und Nichtwohngebäude)
- Heizungspaket, Lüftungspaket (Wohngebäude)
- *Kosten* für Anlagen auf Basis fossile Energieträger sind bei der Sanierung zum Effizienzhaus nicht förderfähig (Wohn- und Nichtwohngebäude)
- Neu errichtete (Effizienz-)häuser mit Ölheizung (Wohn- und Nichtwohngebäude)

# KfW-Förderung Heizungsanlagen

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

## Geförderte Heizungsmaßnahmen im Bestand

- Erstanschluss an Nah- oder Fernwärme (Programm 151/430)
- Optimierung der Heizungsanlage (Programm 151/430)
- Erneuerbare Energien (Bafa-Zuschuss, Ergänzungskredit Programm Nr. 167)

# KfW-Förderung

## Geförderte Heizungsanlagen (Quelle: kfW)

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

Heizungsart	Energieeffizient Sanieren - Kredit und Zuschuss (Effizienzhaus) 	Energieeffizient Sanieren - Kredit und Zuschuss (Einzelmaßnahmen)	Energieeffizient Sanieren – Ergänzungskredit *	Zuschuss Brennstoffzelle
Gas-Brennwertheizung "renewable ready" 	✓		✓	
Gas-Brennwertheizung	✓			
Gas-Brennwertheizung (in Kombination mit Heizung auf Basis erneuerbarer Energien)	✓		✓	
Solarthermie-Anlagen	✓		✓	
Biomasse-Anlagen (Pellet und Holzvergaser)	✓		✓	
Wärmepumpen	✓		✓	
Nah- und Fernwärme	✓	✓		
Optimierung Heizungsanlage	✓	✓		
Brennstoffzelle				✓

## KfW-Förderung im (Wohn-)Gebäudebestand

[www.kfw.de/430](http://www.kfw.de/430)

[www.kfw.de/151](http://www.kfw.de/151)

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

### Effektive Zinssätze 0,75 % + Tilgungszuschuss (Programm Nr. 151/152) Oder Investitionszuschuss (Programm Nr. 430)

Maßnahme	Investitionszuschuss in %	geförderte Kosten je Wohneinheit 
KfW-Effizienzhaus 55	40 % Ihrer förderfähigen Kosten von maximal 120.000 Euro	maximal 48.000 Euro
KfW-Effizienzhaus 70	35 % Ihrer förderfähigen Kosten von maximal 120.000 Euro	maximal 42.000 Euro
KfW-Effizienzhaus 85	30 % Ihrer förderfähigen Kosten von maximal 120.000 Euro	maximal 36.000 Euro
KfW-Effizienzhaus 100	27,5 % Ihrer förderfähigen Kosten von maximal 120.000 Euro	maximal 33.000 Euro
KfW-Effizienzhaus 115	25 % Ihrer förderfähigen Kosten von maximal 120.000 Euro	maximal 30.000 Euro
KfW-Effizienzhaus Denkmal	25 % Ihrer förderfähigen Kosten von maximal 120.000 Euro	maximal 30.000 Euro
Einzelmaßnahmen	20 % Ihrer förderfähigen Kosten von maximal 50.000 Euro	maximal 10.000 Euro

KfW-Förderung im Neubau  
[www.kfw.de/153](http://www.kfw.de/153)

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

Effektive Zinssätze 0,75 % - 1,00 % + Tilgungszuschuss (Programm Nr. 153)

Maßnahme	Tilgungszuschuss in %	Tilgungszuschuss in Euro je Wohneinheit 
KfW-Effizienzhaus 40 Plus	25 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 30.000 Euro
KfW-Effizienzhaus 40	20 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 24.000 Euro
KfW-Effizienzhaus 55	15 % von maximal 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 18.000 Euro

**KfW-Förderung - Baubegleitung für Wohngebäude**  
[www.kfw.de/431](http://www.kfw.de/431)

50% der förderfähigen (Beratungs-)Kosten

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

Zuschuss bis zu 4.000 Euro , 50 % der Kosten eines Experten für  
Energieeffizienz

Kann nur zusammen mit den Förderprodukten [151/152](#) , [430](#) oder [153](#)  
genutzt werden

## KfW-Förderung für Nichtwohngebäude

[www.kfw.de/217](http://www.kfw.de/217)

[www.kfw.de/218](http://www.kfw.de/218)

[www.kfw.de/219](http://www.kfw.de/219)

[www.kfw.de/220](http://www.kfw.de/220)

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

### Tilgungszuschuss:

Sanierung	Tilgungszuschuss	Höchstbetrag pro m <sup>2</sup>
KfW-Effizienzgebäude 70	27,5 %	275 Euro
KfW-Effizienzgebäude 100	20,0 %	200 Euro
KfW-Effizienzgebäude Denkmal	17,5 %	175 Euro
Einzelmaßnahmen	20,0 %	200 Euro

Neubau und Ersterwerb	Tilgungszuschuss	Höchstbetrag pro m <sup>2</sup>
KfW-Effizienzgebäude 55	5 %	50 Euro
KfW-Effizienzgebäude 70	---	---

# Steuerliche Förderung im Bestand ab 1.1.2020

## § 35c EStG

[https://www.gesetze-im-internet.de/estg/\\_35c.html](https://www.gesetze-im-internet.de/estg/_35c.html)

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

### Berechtigte

- Besitzerinnen und Besitzern von Eigenheimen (selbstgenutztem Wohneigentum)
- Die Wohnung bzw. das Wohngebäude müssen bei Beginn der Maßnahme mindestens zehn Jahre alt sein.

### Förderhöhe

- 20 % der Aufwendungen (max. 40.000 Euro pro Wohnobjekt) für die Einzelmaßnahmen
- 50 % der Aufwendungen für die energetische Baubegleitung und Fachplanung durch Energie-Effizienz-Experten
- Abzug verteilt über drei Jahre
- Abzug von der individuellen Steuerschuld

# Steuerliche Förderung im Bestand

## § 35c EStG

[https://www.gesetze-im-internet.de/estg/\\_35c.html](https://www.gesetze-im-internet.de/estg/_35c.html)

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

### Maßnahmen:

- Wärmedämmung von Wänden
- Wärmedämmung von Dachflächen
- Wärmedämmung von Geschossdecken
- Erneuerung von Fenstern oder Außentüren
- Erneuerung oder Einbau einer Lüftungsanlage
- Erneuerung der Heizungsanlage
- Einbau von digitalen Systemen zur energetischen Betriebs- und Verbrauchsoptimierung
- Optimierung bestehender Heizungsanlagen

# Steuerliche Förderung im Bestand

## § 35c EStG

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

[https://www.bundesfinanzministerium.de/Content/DE/Downloads/BMF\\_Schreiben/Steuerarten/Einkommensteuer/2020-03-31-steuerermaessigung-fuer-energetische-massnahmen-bei-zu-eigenen-wohnzwecken-genutzten-gebaeuden.html](https://www.bundesfinanzministerium.de/Content/DE/Downloads/BMF_Schreiben/Steuerarten/Einkommensteuer/2020-03-31-steuerermaessigung-fuer-energetische-massnahmen-bei-zu-eigenen-wohnzwecken-genutzten-gebaeuden.html)

### Ablauf:

- Ausfüllen der Bescheinigung bei Durchführung der Maßnahme (Muster beim BMF)
- Einreichen zusammen mit Einkommensteuererklärung

# Steuerliche Förderung im Bestand

## Wer kann bescheinigen?

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

### - Fachunternehmer (für die eigenen Arbeiten)

- Mauer- und Betonbauarbeiten
- Stukkateurarbeiten
- Maler- und Lackierungsarbeiten
- Zimmer-, Tischler- und Schreinerarbeiten
- Wärme-, Kälte- und Steinbildhauarbeiten
- Brunnenbauarbeiten
- Dachdeckerarbeiten
- Sanitär- und Klempnerarbeiten
- Glasarbeiten
- Heizungsbau- und –installation
- Kälteanlagenbau
- Elektrotechnik- und –installation
- Metallbau

### - Person mit der Berechtigung zur Ausstellung von Energieausweisen nach § 21 Energieeinsparverordnung

[https://www.bundesfinanzministerium.de/Content/DE/Downloads/BMF\\_Schreiben/Steuerarten/Einkommensteuer/2020-03-31-steuerermaessigung-fuer-energetische-massnahmen-bei-zu-eigenen-wohnzwecken-genutzten-gebaeuden.html](https://www.bundesfinanzministerium.de/Content/DE/Downloads/BMF_Schreiben/Steuerarten/Einkommensteuer/2020-03-31-steuerermaessigung-fuer-energetische-massnahmen-bei-zu-eigenen-wohnzwecken-genutzten-gebaeuden.html)

## Förderung im Allgemeinen

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

## Allgemeine Hinweis zur Beantragung

- Es lohnt sich zusätzlich nach lokalen Förderprogrammen bei der Kommune und bei regionalen Energieversorgern zu erkundigen.
- In der Regel steht zwingend die Beantragung vor der Beauftragung; vorzeitige Beauftragung gefährdet die Förderung.
- In manchen Fällen sind Kumulierungen von Fördermitteln ausgeschlossen. Die Summe aller Fördermittel darf niemals die des Projektes überschreiten.

## Ausblick – Klimapaket der Bundesregierung Welche Anforderungen könnten künftig gelten?

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

- Besteuerung von CO<sub>2</sub>-Emissionen
- Verbot von Ölheizungen (ab 2026)
- Verpflichtung zu anlassbezogener Energieberatung
- Ausweitung von Förderungen

Bayerische  
Architektenkammer



Beratungsstelle  
Energieeffizienz und  
Nachhaltigkeit

**Danke**



**Dipl.-Ing. Univ. Ulrich Jung**  
**Architekt, Energieberater**